

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)**

**U Zagrebu, dana 13.03.2023. godine**

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika  
g. Ivana Krželja  
Mažuranićevo šetalište 2  
21000 Split**

**Stečajni dužnik:**      **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Put Firula 53, Zagreb, OIB:  
96497966580 zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz  
Zagreba, Radnička cesta 52

---

Poštovani predsjedniče odbora vjerovnika,

Ovim Vam putem u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam dopunu prijedlogu za sazivanje nove 19. sjednice Odbora vjerovnika dostaljenog Vam dana 08. ožujka 2023. godine, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi:

**5.** Ante Ćudina, Kneza Domagoja 20, Trogir, OIB: 90396634766, dostavio je ponudu za mirno rješenje duga, te predlaže da plati 50 % duga u iznosu od 5.335,98 eura u roku od 3 dana od dana donošenja odluke Odbora vjerovnika, a preostalih 50 % duga u iznosu od 5.335,98 eura do dana 01. rujna 2023. godine.

Stečajni dužnik potražuje:

iznos od 10.671,96 eura / 80.407,88 kuna, s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-14114-0 temeljem kojeg je zasnovano i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Antonije Ćudine (njegove kćeri) i to na:

čest. zem. 289ZGR, u naravi kuća površine 152 m<sup>2</sup> i 759/232, u naravi kuća površine 122 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 897, k.o. Žedno, zemljišnoknjižni odjel Trogir.

U procjeni vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka Mijanović Roka 2014. godine navodi se da je tržišna vrijednost utvrđena u iznosu od 152.369,31 eur.

**6.** Silvana Gavrančić, Terzićeva 3, Split, OIB: 92290418241, dostavila je ponudu za otkup potraživanja koje BRA-MA kreditna unija u stečaju ima prema dužniku Milivoju Vještica,

temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-10080-1 od dana 02.09.2011. godine, te nudi iznos od 380.000,00 kn/50.434,67 eura, što predstavlja glavnica duga.

U ponudi se navodi da su Milivoj Vještica, njegova supruga Nevenka te majka preminule, da kćerka živi u Italiji, a da je sin dužnika teško bolestan (shizofrenija), te da mu Silvana Gavranić, sestra pokojne Nevenke Vještice, iz moralnih razloga mora osigurati smještaj. Istovremeno navodi da mu je Rješenjem Centra za socijalnu skrb, Split, od dana 28.11.2022. godine priznato pravo na socijalnu uslugu smještaja tijekom svih dana u tjednu u Centru za pružanje usluga u zajednici OSIJEK-„JA kao i Ti“, Martina Divalta, Osijek, kao i pravo na osobnu invalidninu u iznosu od 1500,00 kn.

Stečajni dužnik potražuje iznos od 99.688,00 eura/751.099,24 kn s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-10080-1 temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-6577/2012 u kojem su nastali troškovi u iznosu 35.987,50 kn / 4.776,36 EUR. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu majke Vještica Milivoja, pokojne Vještica Desanke i to na:

Stanu na XIV katu koji se nalazi u Splitu, Ul. Karamanova 6, i to na čest. zem. 7224/4, čst.zgr. 3895 (kat.č. 5086/2, 5089), broj poduloška 5683, k.o. Split, označenom br. 57., površine 72,02 m<sup>2</sup>.

U procjeni vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka Mijanović Roka 2011. godine navodi se da je tržišna vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 143.696,98 eura.

1.      Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 5;
2.      Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 6;
3.      Razno.

BRA-MA kreditna unija u stečaju,  
zastupana po  
stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću